

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Ђурђевић Лазара из Добре Воде**, за измену грађевинске дозволе, на основу чл.23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.гласник РС бр.22/2015), чл.134. став 2 и чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11,132/14) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.33/97 и 31/01), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **МЕЊА СЕ** правоснажна грађевинска дозвола Одељења за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове општине Јагодина бр.351-394/2000-04 од 16.11.2000.г., тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Ђурђевић Лазару из Добре Воде**, ЈМБГ _____, изградња стамбеног објекта, категорија А, класификационе ознаке 111011, спратности П+1, бруто површине приземља – 103,93м², укупне бруто површине 225,86м², укупне нето површине 182,87м² (у листу непокретности означен бр.1), на кп.бр.516/7 КО Јагодина.

Планирана предрачунска вредност радова према изјави одговорног пројектанта износи 5 646 500,00 динара.

Саставни део овог решења чини Главни пројекат измене за изградњу стамбеног објекта у два примерка, израђен од стране «Ројал фамили» из Јагодине, одговорни пројектант Васић Милован, диг, лиценца бр.311 7404 04.

У свему осталом грађевинска дозвола бр.351-394/2000-04 од 16.11.2000.г.остаје неизмењена.

О б р а з л о ж е њ е

Ђурђевић Лазар из Добре Воде, поднео је овој Градској управи дана 16.09.2015. године захтев за измену грађевинске дозволе бр.351-394/2000-04 од 16.11.2000.г. издату од стране Одељења за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове општине Јагодина., под бројем 351-328/15-04, због измена насталих у току изградње предметног објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

1) пројекат изведеног објекта, израђен од стране «Ројал фамили» из Јагодине, одговорни пројектант Васић Милован, диг, лиценца бр.311 7404 04.

2) грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта бр. 351-394/2000-04 од 16.11.2000.г.

3) главни пројекат изграђеног објекта, израђен од стране Пројектног битоа «Ивак» из Велике Планае, одговорни пројектант Дарко Јосифовић, диг.

4) уговор о плаћању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта бр.415-232/00-02 од 10.10.2000.г., и доказ о плаћеној накнади

5) вансудско поравнање бр.415-232/99-02 од 27.02.2004.г.

4) доказ о уплати административне таксе у износу од 1.030,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 516/7 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 953-1/2015-974 од 17.09.2015.г. утврђено је да је Ђурђевић Лазар из Добре Воде носилац права својине на кп.бр.516/7 КО Јагодина.

Поступајући даље по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Грађевинском дозволом Одељења за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове општине Јагодина бр.351-394/2000-04 од 16.11.2000.г.,инвеститору Ђурђевић Лазару из Добре Воде, одобрена је изградња стамбеног објекта По+П+Пк, дим.10,00м x 11,50м, са сепатичком јамом, на кп.бр.516/7 КО Јагодина.

Инвеститор Ђурђевић Лазар из Добре Воде је дана 16.09.2015.г.,поднео захтев за измену грађевинске дозволе, заведен под бројем 351-328/2015-04, уз који је приложен и пројекат изведеног предметног објекта.

Пројекат изведеног објекта у односу на одобрени пројекат, који је саставни део грађевинске дозволе бр. 351-394/2000-04 од 16.11.2000.г., односи се на измене у спратности објекта, у смислу да новоизграђени објекат нема етажу подрума, а која је била предвиђена одобреним пројектом и дозволом бр.. 351-394/2000-04 од 16.11.2000.г.

Како су у току изградње објекта настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, и инвеститор је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе по измењеној пројектној документацији, то је применом чл.142 став 4 Закона о планирању и изградњи, као и чл. 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, одлучено као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-328/2015-04 од 23.09.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води:

Јелена Јовић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК:

Ведрана Љубанић, дипл.правник


